



Ein Home Office fern von zu Hause – das junge Wiener Bürozentrum *Rochuspark* bietet kreativen Köpfen Platz für Arbeit und Begegnung.

VON BELINDA FIEBIGER

# Ideen-Werkstatt

**DIE BRENNHEIDEN ÖFFEN**, Wasserbecken und das rußgeschwärzte Werkzeug sind schon längst dem hellen, urbanen Ambiente eines Lofts gewichen. Große Fenster holen im Arbeitsbereich den Park ins Haus. Aus der ehemaligen Schmiede – erbaut im späten 19. Jahrhundert – ist ein Ort für Künstler und Freischaffende geworden: Das von Michael Pöll aufgebaute Gemeinschaftsbüro *Rochuspark* in Wien-Landstraße stellt für Einzelpersonen- und Kleinstunternehmen eine Alternative zum klassischen Home Office dar.

„Die Idee zum Projekt ist schnell erklärt“, sagt Pöll, „Ein Mieter, der früher von zu Hause aus arbeitete, erzählte mir, wie satt er es hatte, regelmäßig um 16 Uhr noch immer nur in Unterhosen bekleidet

vor dem Computer im Wohnzimmer zu sitzen.“ Im *Rochuspark* verbinden mittlerweile rund 30 Grafiker, Designer, Landschaftplaner oder IT-Entwickler die Selbstständigkeit mit den Vorteilen eines Großraumbüros. „Gerade im kreativen Bereich ist der Schritt vor die Haustür wichtig. Wir haben uns daher auch bewusst gegen Office-Kojen entschieden“, sagt Pöll, „Natürlich kann es passieren, dass es einmal am Nachbartisch laut zugeht. Aber durch die Offenheit entsteht ein Umfeld, in dem Erfahrungen ausgetauscht und Synergien gefördert werden.“

Auf rund 1000 Quadratmetern beherbergt das Gebäude neben dem Bürobereich eine Lounge, Ateliers, Besprechungsräume und eine Küche.

**KREATIVE INDIVIDUALISTEN** mit Gemeinschaftssinn finden hier nicht das erste Dach über den Kopf: Vor sechs Jahren gründete Michael Pöll mit Arbeitskollege Stefan Leitner-Sidl die *Schraubenfabrik* im Wiener Karmeliterviertel, die nach einem ähnlichen Konzept gestaltet wurde. 2004 folgte das Unternehmer-Zentrum *Hutfabrik* im sechsten Bezirk. Mit einem Restaurant und einem Shop sucht das jüngste Projekt am Rochusmarkt nun noch mehr die Verbindung zur Außenwelt.

Die Miete für einen Arbeitsplatz beträgt je nach Größe rund 300 Euro. Inbegriffen sind Strom, Heizung und die technische Infrastruktur. Die kreative Vernetzung mit Gleichgesinnten ist Bonus. □

► [www.rochuspark.at](http://www.rochuspark.at)

